

Σύλλογος Μηχανικών Ικαρίας και Φούρνων
" Ο ΔΑΙΔΑΛΟΣ"
Εύδηλος Ικαρίας
τκ 83302
email: daidalosikaria@gmail.com

**Προς : Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού κ. Κωνσταντίνου Κυρανάκη
Κοινοποίηση :Βουλευτή Νομού Σάμου κ Χριστόδουλο Στεφανάδη
Ελληνικό Κτηματολόγιο Γραφείο Προέδρου Δ.Σ. κ Στέλιου Σακαρέτσιου
Δήμος Ικαρίας
Τοπικά ΜΜΕ**

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης προθεσμίας υποβολής δηλώσεων κτηματογράφησης

Σήμερα, Πέμπτη 19/12/2024 πραγματοποιήθηκε η ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων Π.Ε. Ικαρίας.

Καμία παράταση δεν έχει δοθεί στην υποβολή δηλώσεων στο γραφείο κτηματογράφησης Ικαρίας για παλαιές (προ της 14/01/2019), επιγενόμενες πράξεις, χρησικτησίες και κληρονομίες χωρίς αποδοχή.

Ωστόσο, στις 11/12/2024 ο Βουλευτής της Ν.Δ. και Βουλευτής Σάμου με ανακοίνωση στα ΜΜΕ δήλωνε:

" Θα παραταθεί η υποβολή των δηλώσεων για χρησικτησίες, κληρονομίες χωρίς αποδοχή και επιγενόμενες, μέχρι τον Μάρτιο του 2025 για την Ικαρία και την Σάμο. Για την απόφαση αυτή της παράτασης, δόθηκε εντολή στον ανάδοχο και ισχύει άμεσα.

Ευχαριστώ θερμά τον κ. Υφυπουργό για την κατανόηση των προβλημάτων μας και την άμεση επίλυσή τους."

Το συγκεκριμένο αποτελεί άλλη μία πρόκληση που βιώνει ο ικαριακός λαός παρά τις επανειλημμένες αιτήσεις για παράταση της άνωθεν προθεσμίας από φορείς και συγκεκριμένα: από τον Σύλλογο μας (27/11/2024 Α.Π.39543 ΕΙ 2024), από τον Δήμο Ικαρίας και την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου. Καμία από τις παραπάνω δεν λήφθηκε υπόψη.

Η διαδικασία των δηλώσεων κτηματογράφησης θα συνεχιστεί όπως ορίζει η νομοθεσία. Συγκεκριμένα, θα πρέπει οι πολίτες για ΚΑΘΕ ιδιοκτησία να προβούν σε αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων (Άρθρο 6Α Ν.2308/1995) ή ένσταση (Άρθρο 2 Παρ.9 Ν.2308/1995), η οποία θα κατατεθεί με δικαστικό κλητήρα στο υπουργείο οικονομικών για έγκριση (ή μη) και στη συνέχεια θα γίνει η δήλωση στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Όλα αυτά αποτελούν χρονοβόρα διαδικασία και επιπλέον οικονομική επιβάρυνση, χωρίς να είναι ξεκάθαρο το αποτέλεσμα.

Τα παραπάνω έρχονται να προστεθούν σε όσα αναφέραμε και σε προηγούμενη επιστολή μας, που επισυνάπτεται.

Δεδομένου ότι οι δηλώσεις κτηματογράφησης στην Π.Ε Ικαρίας ξεκίνησαν τον Ιανουάριο του 2019 και ολοκληρώνονται στο τέλος του 2025 ενώ σε άλλες περιοχές, ο χρόνος που δόθηκε ήταν πολύ μεγαλύτερος.

Ζητάμε:

1. την παράταση των δηλώσεων κτηματογράφησης με την διαδικασία που υπήρχε έως και εχθές, 18/12/2024, έως τον Μάρτιο 2025 όπως είχε ανακοινωθεί.
2. Στην παραπάνω παράταση να συμπεριληφθούν και δηλώσεις με τίτλους προγενέστερους του 2019.
3. Να δοθεί επιπλέον παράταση για διορθώσεις κτηματολογικών στοιχείων που αφορούν εκτάσεις για τις οποίες εκκρεμεί εκδίκαση από τις επιτροπές αντιρρήσεων και πρόδηλων σφαλμάτων των δασικών Χαρτών.
4. Την άμεση επανενεργοποίηση της πλατφόρμας ηλεκτρονικών δηλώσεων του κτηματολογίου για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών και την αποσυμφόρηση του τοπικού γραφείου κτηματογράφησης.

Η υπομονή μας έχει εξαντληθεί, καλούμαστε να ανταποκριθούμε σε μεγάλο φόρτο εργασίας, χωρίς την υπεύθυνη και έγκαιρη ενημέρωση που έπρεπε να υπάρχει από τις υπηρεσίες κτηματογράφησης. Επιπλέον, είναι πρόκληση να ανακοινώνεται παράταση καθυστερώντας τους πολίτες και επαγγελματίες η οποία στην συνέχεια να μην πραγματοποιείται.

Αναμένουμε την εξέταση των αιτημάτων μας και απάντηση από μεριάς σας σύμφωνα με τα ανακοινωθέντα.

Εύδηλος Ικαρίας, 19/12/2024

ο Γραμματέας



η Πρόεδρος



Αθήνα, 27/11/2024

Α. Π.: 39543 ΕΙ 2024

Σύλλογος Μηχανικών Ικαρίας και Φούρνων
" Ο ΔΑΙΔΑΛΟΣ"
Εύδηλος Ικαρίας
τκ 83302
email: daidalosikaria@gmail.com

**Προς : Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού κ. Κωνσταντίνου Κυρανάκη
Κοινοποίηση : Ελληνικό Κτηματολόγιο**

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων κτηματογράφησης

Παρακαλούμε, όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο χορήγησης δίμηνης τουλάχιστον παράτασης για τις καταχωρήσεις των δικαιωμάτων στο κτηματολόγιο για τον Δήμο Ικαρίας.

Είναι πλέον γνωστά σε όλους τα μεγάλα προβλήματα με τα οποία βρίσκονται αντιμέτωποι οι πολίτες, όσον αφορά την δήλωση των ιδιοκτησιών στο Κτηματολόγιο.

Το μεγαλύτερο και σοβαρότερο πρόβλημα που έχει προκύψει, είναι ο τεράστιος όγκος συμβολαίων για τα οποία δεν έχει γίνει η μεταγραφή στο Υποθηκοφυλάκειο, τόσο στην νότια πλευρά του νησιού (Υποθηκοφυλάκειο ΑγίουΚηρύκου) αλλά κυρίως στην Βόρεια (Υποθηκοφυλάκειο Ευδήλου) όπου επί σειρά δεκαετιών οι τίτλοι έμεναν αμετάγραφοι και δίνονταν πλαστά πιστοποιητικά μεταγραφής.

Ένα άλλο πολύ σοβαρό θέμα είναι η αναστάτωση που έχει προκληθεί από την κύρωση των Δασικών Χαρτών, και η αμφισβήτηση ιδιοκτησιών μετά την προανάρτηση του κτηματολογίου.

Παρατηρούμε παρ' όλα αυτά το τελευταίο διάστημα μεγάλη κινητικότητα από τους πολίτες τόσο στα τεχνικά γραφεία όσο και στο γραφείο κτηματογράφησης, γεγονός που δείχνει το ενδιαφέρον τους έστω και καθυστερημένο.

Δεδομένου ότι η ημερομηνία δηλώσεων εκπνέει την 30ην Νοεμβρίου 2024, και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα προαναφερθέντα, όπως επίσης και την επιπλέον δυσκολία μεγάλου αριθμού ιδιοκτητών οι οποίοι κατοικούν τόσο εκτός Ικαρίας όσο και εκτός Ελλάδος, και άρα για τους τελευταίους το πρόβλημα είναι ακόμα μεγαλύτερο, παρακαλούμε όπως εξετάσετε το ενδεχόμενο παράτασης των δηλώσεων του κτηματολογίου στον δήμο Ικαρίας, δίνοντας τουλάχιστον δίμηνη παράταση στην υποβολή των δηλώσεων του κτηματολογίου Ικαρίας, ούτως ώστε να εξυπηρετηθούν καλύτερα οι πολίτες στην διαδικασία αυτή, και να δηλωθούν τα ακίνητα χωρίς επιπλέον επιβαρύνσεις και διαδικασίες.

Εύδηλος Ικαρίας, 27/11/2024

ο Γραμματέας



η Πρόεδρος

