



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**Ταχ. Δ/ση:** Άγιος Κήρυκος, Ικαρία

**Ταχ. Κωδ:** 83300

**Τηλ.:** 2275350401

**E-mail :** [info@ikaria.gov.gr](mailto:info@ikaria.gov.gr)

**Άγιος Κήρυκος 26/11/2024**

**Αρ. Πρωτ : 7075**

**Προς : Υπουργείο Δικαιοσύνης  
Γραφείο Υπουργού  
[grammateia@justice.gov.gr](mailto:grammateia@justice.gov.gr)**

**Κοινοποίηση :**

**1) Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Πρόεδρο Δ.Σ κ. Στέλιο Σακαρέτσιο

[s.sakaretsios@ktimatologio.gr](mailto:s.sakaretsios@ktimatologio.gr)

**2) Βουλευτή Σάμου κ. Χ. Στεφανάδη.**

**3) Κοινοβουλευτικές ομάδες : ΣΥΡΙΖΑ, ΠΑΣΟΚ,  
ΚΚΕ, Ελληνική Λύση, Πλεύση Ελευθερίας, Νέα Αριστερά**

**Θέμα : Πρόταση νομοθετικής ρύθμισης για τα συμβόλαια του Υποθηκοφυλακείου Ευδήλου Ικαρίας**

Όπως γνωρίζουν οι υπηρεσίες σας (*Συνημμένο 1*), στην Ικαρία εδώ και τουλάχιστον 10 χρόνια εξελίσσεται ένα ιδιότυπο έργο του «θεάτρου του παράλογου». Αφού στο υποθηκοφυλακείο Ευδήλου Ικαρίας, που εξυπηρετούσε το βόρειο τμήμα της Ικαρίας, από του έτους 1984 που ανέλαβε χρέη άμισθου υποθηκοφύλακα, η συμβολαιογράφος Ευδήλου κ. Α. Κ-Ψ και έως το έτος 2014, που συνταξιοδοτήθηκε, δημιουργήθηκαν τα εξής προβλήματα :

1. Τα περισσότερα συμβόλαια που κατατεθήκαν στο υποθηκοφυλακείο δεν μεταγράφηκαν στα βιβλία των μεταγραφών. Αν και κατά τακτά χρονικά διαστήματα, γινόταν έλεγχος στην υπηρεσία αυτή από δικαστικό λειτουργό του νομού.
2. Για τα συμβόλαια που υπάρχουν στο αρχείο της συμβολαιογράφου, και δεν έχουν μεταγραφεί θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία της επανεκτίμησης της αντικειμενικής αξίας τους από την αρμόδια ΔΟΥ, Α' Πειραιώς και Σάμου, και στην συνέχεια να υπολογιστεί το κόστος της μεταγραφής τους.
3. Αρκετά συμβόλαια της συγκεκριμένης συμβολαιογράφου δεν έχουν παραδοθεί στον αντικαταστάτη της και θεωρούνται ως μη γενόμενα, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες να μην μπορούν να προχωρήσουν σε μεταγραφή του συμβολαίου τους. Αν και έχουν αντίγραφο συμβολαίου, θεωρημένου, στην κατοχή τους. Ως γνωστόν για την διαδικασία της μεταγραφής, συμβόλαιο θεωρείται ότι υπάρχει στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

4. Αποτέλεσμα όλων αυτών που προαναφέρονται είναι η δημιουργία μεγάλου οικονομικού και ιδιοκτησιακού προβλήματος, διότι καλείται ο πολίτης να πληρώσει ξανά την μεταγραφή του συμβολαίου του αν υπάρχει στο αρχείο ή να απωλέσει την ιδιοκτησία που απέκτησε με κάποιο συμβόλαιο που σήμερα δεν υπάρχει.
5. Το πρόβλημα έγινε ακόμα πιο έντονο και σοβαρό με την έλευση του κτηματολογίου και των δασικών χαρτών, όπου ιδιοκτήτες αδυνατούν να δηλώσουν και να διεκδικήσουν νόμιμα τις ιδιοκτησίες τους λόγω έλλειψης των μη καταγραφέντων τίτλων.

**Κατόπιν αυτών καλούμε το Υπουργείο Δικαιοσύνης να επιλύσει το πρόβλημα δια νομοθετικής παρεμβάσεως που θα διευθετεί ένα θέμα για το οποίο πιστεύουμε ότι μερίδιο ευθύνης έχουν και οι δικαστικές αρχές του νομού Σάμου που διενεργούσαν τον έλεγχο εκείνων των ετών.**

Συνημμένα υποβάλλουμε σχέδιο της προτεινόμενης Νομοθετικής Ρύθμισης, μετά αιτιολογικής Έκθεσης (Συνημμένο 2), την οποία σας καλούμε να εξετάσετε το ενδεχόμενο ένταξης σε σχέδιο νόμου του υπουργείου σας.

Σε αναμονή των ενεργειών σας με εκτίμηση

**Ο Δήμαρχος Ικαρίας**

Φανούριος Καρούτσος

**Συνημμένα :**

- 1) Απόφαση Δ.Σ 44-2020 (Για τα συμβόλαια που δεν έχουν ισχύ του Υποθηκοφυλακείου Ευδήλου)
- 2) Πρόταση τροπολογίας για το υπουργείο δικαιοσύνης.