



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Άγιος Κήρυκος Ικαρίας  
Ταχ. Κώδικας : 83300  
Τηλ. : 2275350420,-412  
Fax : 2275022215  
Email: [gram@ikaria.gov.gr](mailto:gram@ikaria.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **14<sup>ης</sup>/2021** τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ικαρίας  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Θέμα: Αίτημα του συλλόγου Μαγγανιωτών Ικαρίας «Ο ΜΑΓΓΑΝΙΤΗΣ» για  
παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού σχολείου Μαγγανίτη, ως έδρα του  
συλλόγου**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 87/2021**

Στον Άγιο Κήρυκο, σήμερα **Παρασκευή 3 Δεκεμβρίου 2021** και **ώρα 19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **τακτική μεικτή** συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από τις με αριθμό πρωτ. 7148/26-11-2021 (αναβολή λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών) και 7200/30-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου** του Δ.Σ κ. Παναγιώτη Καραγιαννάκη, η οποία επιδόθηκε ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α' /19-7-2018) και συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν.4635/2019 και σύμφωνα με το αρθρ. 10 της ΠΝΠ της 11<sup>ης</sup> Μαρτίου 2020 (ΦΕΚ 55/Α' /11-3-2020), την 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την 643 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, με αρ. πρωτ.:69472/24-9-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5).

Παρόντος και του **Δημάρχου** κ. Νικολάου Καλαμπόγια, διαπιστώθηκε από τον **Πρόεδρο** του **Δημοτικού Συμβουλίου** πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών έστειλαν μήνυμα δεκαεννέα (**19**) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καραγιαννάκης Παναγιώτης Πρόεδρος Δ.Σ
2. Καλαμάρας Νικόλαος Αντιδήμαρχος
3. Τσαγκά Δέσποινα Αντιδήμαρχος (τηλεδιάσκεψη)
4. Κακόγιαννος Βασίλειος Αντιδήμαρχος
5. Ράπτης Φώτιος Αντιδήμαρχος
6. Τσαντές Φίλιππος Αντιδήμαρχος (τηλεδιάσκεψη)
7. Πολίτης Σωτήριος
8. Μπινίκου Μαρία
9. Λαρδάς Νικόλαος
10. Τέσκος Σπύρος
11. Καρούτσος Φανούριος
12. Κόχυλας Σωτήριος
13. Λαρδά Καρίμαλη Βασιλεία (τηλεδιάσκεψη)
14. Καλογεράς Γεώργιος
15. Κουντούπης Στυλιανός
16. Γαγλίας Ηλίας
17. Περρής Κωνσταντίνος
18. Σταμούλος Νικόλαος
19. Κόχιλας Ελευθέριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ρουστάς Κωνσταντίνος
2. Χούτρας Πανάγιώτης

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι πρόεδροι: της κοινότητας Μαγγανίτη κ. Ευάγγελος Καρναβάς και της κοινότητας Φραντάτου κ. Εμμανουήλ Γενούζος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε η κ. Σπανού Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Ικαρίας, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ. πρωτ. 5365/31-5-2021 αίτηση του συλλόγου Μαγγανιωτών «Ο Μαγγανίτης», που ζητούν την παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού Σχολείου Μαγγανίτη, για έδρα του συλλόγου.

Ο πρόεδρος του συμβουλίου **κ. Π. Καραγιαννάκης** πρότεινε η παραχώρηση να γίνει, με τον όρο να παραχωρείται το κτίριο και στο σύλλογο Μαγγανιωτών «Το Καβάκι», όποτε θέλει να κάνει την εκδήλωση-πανηγύρι του. Αντίστοιχα ο σύλλογος Μαγγανιωτών «Το Καβάκι», που έχει την χρήση του πολιτιστικού κέντρου του χωριού, να το παραχωρεί στον σύλλογο «Ο Μαγγανίτης», όποτε θέλει να κάνει την εκδήλωση-πανηγύρι του.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Ν. Λαρδάς (ΛΑΣ)** είπε ότι υπάρχει ένας δημοτικός κοινόχρηστος χώρος του οποίου την χρήση θέλει ένας τοπικός σύλλογος και ένας δεύτερος τοπικός σύλλογος. Στο σύνολο λοιπόν του δημοτικού χώρου πρέπει να έχουν πρόσβαση και οι δύο. Ούτως ή άλλως δεν παραχωρείται ούτε η κυριότητα ούτε η ιδιοκτησία. Παραχωρείται η χρήση. Δεν μπορεί σε άλλα δημοτικά κτίρια, όπως πχ το παλιό Δημαρχείο Αγίου Κηρύκου, να γίνεται χρήση ταυτόχρονα από πολλούς συλλόγους, που έχουν και παραπάνω δραστηριότητες και δεν μπορεί σε έναν οικισμό σαν τον Μαγγανίτη να μην μπορεί ένα κτίριο να χρησιμοποιηθεί από δύο συλλόγους. Πρέπει να βοηθήσουμε για την ισότιμη χρήση του χώρου και από τους δύο, εάν το θέλουν και οι δύο.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Κ. Περρής (ΑΣΠΙ)** είπε ότι καλό είναι τα δημοτικά κτίρια να χρησιμοποιούνται από όσους συλλόγους τα θέλουν. Με καλή διάθεση, το θέμα λύνεται.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Ν. Σταμούλος (Ανεξάρτητη Πανικαριακή Κίνηση)** είπε ότι συμφωνεί να γίνει μερική παραχώρηση με όρους. Το πρόβλημα είναι ότι έχει χωριστεί ένα χωριό στα δύο.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Ελ. Κόχυλας (Κοινωνία των δημοτών)** συμφώνησε με την πρόταση να δοθεί και στους δύο η χρήση των δημοτικών κτιρίων και να διαχειριστούν πολιτισμένα και ισότιμα τον χώρο.

Ο πρόεδρος της κοινότητας Μαγγανίτη **κ. Ευάγγελος Καρναβάς** πρότεινε να δοθούν τα κλειδιά των δύο κτιρίων στον εκάστοτε πρόεδρο και αυτός να τα δίνει σε όποιον τα ζητάει. Αν δεν συμφωνούν οι σύλλογοι στην παραπάνω λύση, να δοθεί η χρήση του ενός κτιρίου στον ένα σύλλογο και του άλλου κτιρίου στον άλλο και θα συνεννοούνται μεταξύ τους.

Στη συζήτηση πήρε μέρος η αντιπρόεδρος του συλλόγου Μαγγανιωτών «**Το Καβάκι**» **κ. Αν. Μανώλη**, η οποία ανέπτυξε τους σκοπούς, τους στόχους και τις κοινωφελείς δράσεις του συλλόγου (προσφορές στο Νοσοκομείο Ικαρίας, στο ΚΥ Μαγγανίτη, στο Γηροκομείο κλπ), που δραστηριοποιείται από το 1979.

Επίσης ανέφερε μια σειρά από έργα, που έγιναν στο χωριό του Μαγγανίτη με έξοδα του συλλόγου (κατασκευή κτιρίου που στεγάζει το ιατρείο του Μαγγανίτη, επιδιόρθωση στέγης, αντικατάσταση πορτοπαράθυρων και τσιμεντόστρωση του προαυλείου χώρου του δημοτικού σχολείου, ανακατασκευή του πέτρινου τοίχου πίσω από το δημ. Σχολείο, που στηρίζει το δρόμο, ανακαίνιση παιδικής χαράς με πιστοποιημένα όργανα κλπ).

Στη συνέχεια είπε ότι στις 8-9-2020 είχαν ζητήσει από τον δήμο Ικαρίας να αναλάβει ο σύλλογος την επισκευή και ολική ανακαίνιση του κτιρίου που στεγάζει το ιατρείο και την μετατροπή σε χώρο βραχείας νοσηλείας του πρώην κοινοτικού γραφείου, το οποίο χρησιμοποιείται σαν αποθήκη. Σε αυτή την μετατροπή είχε συμφωνήσει και η διευθύντρια του ΚΥ Ευδήλου, η οποία παρουσία του προέδρου του Μαγγανίτη, χαρακτήρισε υγειονομικά επικίνδυνο το να γειτνιάζει ο χώρος της αποθήκης (πρώην κοινοτικό γραφείο) με το ιατρείο.

Το αίτημα αυτό όπως και προηγούμενα αιτήματα του συλλόγου προς τον Δήμο Ικαρίας το 2019 για παραχώρηση χρήσης του Δημ. Σχολείου Μαγγανίτη δεν απαντήθηκαν.

Ο **κ. Δήμαρχος** είπε ότι πράγματι είχε έρθει πρόταση για επισκευή του ιατρείου, που περιλάμβανε και το γραφείο του προέδρου της κοινότητας. Θα ήταν άτοπο να γίνει αποδεκτή μια πρόταση με την οποία θα χρειαζόταν να αποβληθεί ο εκλεγμένος πρόεδρος μέσα από το κοινοτικό γραφείο. Εξάλλου για οποιαδήποτε παραχώρηση αποτελεί προϋπόθεση η σύμφωνη γνώμη του εκάστοτε τοπικού συμβουλίου ή προέδρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- το αίτημα του συλλόγου Μαγγανιωτών «Ο Μαγγανίτης» (Α.Μ.:747/2020 Πρωτοδικείο Σάμου)
- την σύμφωνη γνώμη του προέδρου της Κοινότητας Μαγγανίτη κ. Ευ. Καρναβά
- το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006
- το άρθρο 98 του Ν.4823/21

Με ψήφους: δεκαεπτά (17) υπέρ (κ. Π. Καραγιαννάκης, κ. Ν. Καλαμάρας, κ. Φ. Τσαντές, κ. Δ. Τσαγκά, κ. Β. Κακόγιαννος, κ. Φ. Ράπτης, κ. Μ. Μπινίκου, κ. Σ. Πολίτης, κ. Ν. Λαρδός, κ. Φ. Καρούτσος, κ. Σ. Κόχυλας, κ. Σπ. Τέσκος, κ. Γ. Καλογεράς, κ. Β. Καρίμαλη-Λαρδά, κ. Ηλ. Γαγλίας, κ. Κ. Περρής, κ. Ελ. Κόχυλας ),  
μία (1) κατά (κ. Ν. Σταμούλος)  
και ένα (1) «παρών» (κ. Στ. Κουνούπης)

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την **μερική παραχώρηση**:

- του Δημοτικού σχολείου Μαγγανίτη στον σύλλογο Μαγγανιωτών «Ο Μαγγανίτης», με την προϋπόθεση να παραχωρείται στον Σύλλογο Μαγγανιωτών «Το καβάκι», όταν το χρειάζεται για την εκδήλωση - πανηγύρι του.
- Του Πολιτιστικού κέντρου Μαγγανίτη στο Σύλλογο Μαγγανιωτών «Το καβάκι», με την προϋπόθεση να παραχωρείται στον σύλλογο Μαγγανιωτών «Ο Μαγγανίτης», όταν το χρειάζεται για την εκδήλωση - πανηγύρι του.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, αποκαθίστανται από τον χρήστη οι τυχόν φθορές και ζημιές και καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Αναλυτικότερα, η παραχώρηση γίνεται σύμφωνα με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου κτιρίου ή μέρους αυτού για άλλο σκοπό πλην του συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Εξαιρούνται οι παραχωρήσεις της χρήσης των ακινήτων μεταξύ των δύο προαναφερθέντων συλλόγων για την εκδήλωση-πανηγύρι που διοργανώνουν έναντι αμοιβής για την οικονομική τους ενίσχυση σύμφωνα με τους πολιτιστικούς και μη κερδοσκοπικούς σκοπούς του καταστατικού τους, προσκομίζοντας εκατέρωθεν το πιστοποιητικό της περίπτωσης ιη' της παραγράφου 1 του άρθρου 22 του Ν.2859/2000 όπως ερμηνεύονται στην ΠΟΛ 1071/1995 και ΑΥΟ ΠΟΛ 6786/1987.
3. Σε περίπτωση παραχώρησης **μέρους του δημοτικού κτιρίου**, το Σωματείο/Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του (σκάλες, διαδρόμους, τουαλέτα κ.λ.π).
4. Το Σωματείο/Σύλλογος είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου κτιρίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου.
5. Το Σωματείο/Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτό χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι'αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενο σε αποκατάστασή τους.
6. Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου (π.χ. ηλεκτρισμού, τελών φωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.), καθώς και έξοδα συντήρησης, επισκευής του και προμήθειας υλικών, θα βαρύνουν το Σωματείο/Σύλλογο.
7. Σε όλη την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, το Σωματείο/Σύλλογος είναι υποχρεωμένο να μεριμνά για την καθαριότητα του παραχωρούμενου γραφείου και των χώρων που αυτό χρησιμοποιεί ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης (π.χ. τουαλέτες, διάδρομοι κ.λ.π.).
8. Επίσης, το Σωματείο/Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον παραχωρηθέντα χώρο (και τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου) με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των χρηστών

των υπολοίπων χώρων του κτιρίου καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).


9. Σε περίπτωση που, για τη διευκόλυνση της λειτουργίας του, το Σωματείο/Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) του παραχωρούμενου γραφείου του κτιρίου (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή-ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο.
10. Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από το Σωματείο/Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στον παραχωρούμενο χώρο, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος του χώρου και κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από το Σωματείο/Σύλλογο.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 87/2021**

Ύστερα από τα παραπάνω λύθηκε η συνεδρίαση

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

  
**Παναγιώτης Καραγιαννάκης**

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ ΣΟΚΙΠΟΥ  
"ΣΗΤΙΝΑΤΤΑΜ Ο"  
ΜΑΤΙΝΑΤΤΑΜ  
ΣΑΙΡΑΚΙ ΗΤΙΝΑΤΤΑΜ  
ΜΦΑ : 08882317 - ΔΟΥ : ΣΑΜΟΣ  
e-mail: syllogosokipou@gmail.com